

Số: 5760 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bán cổ phần của Nhà nước theo lô
tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 01/6/2015 của Chính phủ về
phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng
Chính phủ về một số nội dung thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch,
niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước; Quyết định
số 41/2015/QĐ-TTg ngày 15/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc bán cổ
phần theo lô;

Căn cứ Thông tư số 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ Tài
chính về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;

Căn cứ Công văn số 2531/TTg-ĐMDN ngày 12/12/2014 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phương án sắp xếp doanh nghiệp nhà nước thuộc
UBND tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2014-2015;

Căn cứ Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc bán cổ phần của nhà nước tại Công ty Cổ phần Thương
mại Miền núi Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo bán phần vốn nhà nước Công ty
Cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa tại Tờ trình số 4850/TTr-BCĐ
ngày 08/12/2015 về việc phê duyệt Phương án bán cổ phần nhà nước theo lô
tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa theo Quyết định số
41/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bán cổ phần của Nhà nước theo lô tại
Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa, với tổng số cổ phần nhà
nước là 4.386.000 cổ phần; trong đó:

1. Số cổ phần bán cho người lao động có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp là 3.070.200 cổ phần, với giá thỏa thuận là 16.100 đồng/cổ phần.
2. Số cổ phần bán đấu giá công khai: 1.315.800 cổ phần.
 - Số lô cổ phần bán đấu giá: 01 lô.
 - Giá khởi điểm chào bán 1 cổ phần: 16.100 đồng.
 - Giá khởi điểm chào bán của 1 lô cổ phần: 21.184.380.000 đồng.
3. Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai.

(Có Phương án bán cổ phần nhà nước chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Chỉ đạo bán cổ phần Nhà nước tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp và đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện bán cổ phần của nhà nước đúng quy định của pháp luật; thu toàn bộ số tiền bán thỏa thuận cho người lao động trong doanh nghiệp đã đăng ký mua cổ phần theo quy định tại Điều 1, Quyết định này, chuyển về tài khoản phong tỏa của UBND tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt Phương án bán cổ phần; thực hiện ký hợp đồng với tổ chức tư vấn bán cổ phần của nhà nước và thanh, quyết toán kinh phí thoái vốn theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Trưởng Ban Chỉ đạo bán cổ phần Nhà nước tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Chủ tịch công ty, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa, các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTTC.

(QD-Ban CP Miền núi 12-15)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 271.1 Quyển số 1 SGT/BS.

NGÀY: 20-01-2016

UBND P. ĐIỆN BIÊN - TP. TH

CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn



PHÓ CHỦ TỊCH
Tống Phúc Hà

PHƯƠNG AN BẢN CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC THEO LÔ
Tại Công ty Cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: **5460** /QĐ-UBND ngày **25/12/2015** của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa)

PHẦN I: TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP

1. Tên, địa chỉ doanh nghiệp:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa
- Tên giao dịch quốc tế: Thanh Hoa Mountains Trading Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Triệu Quốc Đạt, Điện Biên, TP. Thanh Hóa
- Điện thoại: 037.3857128- Fax: 037.3850527
- Website: www.tmmiennuith.vn
- Vốn điều lệ: 86.000.000.000 đồng (Tám mươi sáu tỷ đồng)

2. Ngành nghề kinh doanh:

Theo Giấy xác nhận về việc thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp ngày 29/09/2015, Công ty có đăng ký các ngành nghề kinh doanh sau đây:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh phân bón	4669 (chính)
2	Bán buôn gạo	4631
3	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
4	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Không bao gồm các loại nông, lâm sản và động vật Nhà nước cấm)	4620
5	Bán buôn thực phẩm	4632
6	Bán buôn đồ uống	4633
7	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào	4634
8	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722
9	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh	4724
10	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
11	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các	4771

	khác	
34	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản	1020
35	Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ	2012
36	Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các nhà hàng chuyên doanh (Không bao gồm trò chơi, đồ chơi Nhà nước cấm)	4764
37	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
38	Đại lý du lịch	7911
39	Điều hành tua du lịch	7912
40	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng cáo và tổ chức tua du lịch	7920
41	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý vé máy bay, tàu hỏa, xe khách, nhận ký gửi hàng hóa	4610
42	Chuyên phát Chi tiết: Dịch vụ chuyên phát	5320
43	Tổ chức, giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức các sự kiện	8230
44	Sản xuất, chế biến lâm sản (không bao gồm các loại lâm sản nhà nước cấm)	

Các lĩnh vực kinh doanh chính:

- Kinh doanh thương mại hàng hóa.
- Kinh doanh Dịch vụ - Du lịch...
- Kinh doanh Dịch vụ vận tải hàng hóa được bộ.
- Xây dựng nhà và các công trình dân dụng khác.
- Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa....

Những mặt hàng kinh doanh chủ yếu:

- Xi măng các loại và vật liệu xây dựng khác (Là nhà phân phối của Công ty xi măng Nghi Sơn, đại lý của xi măng Bim sơn, ...)
- Phân bón các loại (Là đại lý cấp 1 của Phân bón Thiên Nông, Lâm Thao...)
- Xăng dầu và các sản phẩm liên quan (Là tổng đại lý của Tổng công ty xăng dầu quân đội MIPEC).
- Hàng hóa tiêu dùng khác: Muối, nước mắm, lương thực, hàng tiêu dùng khác...
- Sản phẩm dịch vụ: ăn uống, giải khát, nhà nghỉ, xông hơi...

3. Cơ cấu tổ chức bộ máy công ty

- Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị: Gồm 03 thành viên.
 - Ông Nguyễn Đình Tự - Chủ tịch công ty

4.2 Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa tại thời điểm 30/11/2015 như sau:

STT	Cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ %
1	UBND tỉnh Thanh Hóa	4.386.000	51,00
2	Cán bộ công nhân viên	1.092.200	12,70
3	Nhà đầu tư chiến lược (Công ty TNHH Minh Tiến)	3.121.800	36,30
	Tổng cộng	8.600.000	100

Nguồn: Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa.

5. Tình hình tài sản:

Tình hình tài sản cố định hữu hình và vô hình của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 như sau:

Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại thời điểm 31/12/2014

Đơn vị: Đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn	Giá trị còn lại
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	79.133.847.351	31.372.769.896	47.761.077.455
2	Máy móc, thiết bị	21.839.282.193	8.095.823.499	13.743.458.694
3	Phương tiện vận tải	18.359.385.432	10.793.214.454	7.566.170.978
4	Dụng cụ quản lý	-	-	-
	Tổng cộng	119.332.514.976	50.261.807.849	69.070.707.127

Nguồn: Theo phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thoái vốn nhà nước tại thời điểm 31/12/2014

Tình hình tài sản cố định vô hình của Công ty tại thời điểm 31/12/2014

Đơn vị: đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại
1	Quyền sử dụng đất	3.865.345.000	3.865.345.000
2	Phần mềm máy tính	135.000.000	135.000.000
3	Giá trị thương hiệu	358.087.005	358.087.005
	Tổng cộng	4.358.432.005	4.358.432.005

Nguồn: Theo phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thoái vốn nhà nước tại thời điểm 31/12/2014.

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

6.3 Một số chỉ tiêu chính về hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong những năm gần đây là khá ổn định. Doanh thu thuần của Công ty tăng nhẹ nhưng lợi nhuận thu được lại tăng một cách đáng kể. Trong giai đoạn 2012 – 2013, mặc dù doanh thu tăng nhưng Công ty có lợi nhuận âm. Năm 2014, lợi nhuận thuần tăng đáng kể so với giai đoạn trước, đạt 4,5 tỷ. Như vậy, có thể nói hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang hoạt động rất hiệu quả sau một thời gian hoạt động kém.

Dưới đây là số liệu chi tiết về một số chỉ tiêu tài chính của Công ty trong các năm 2012, 2013 và 2014.

Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014
1	Tổng tài sản	186.589.205	255.592.346	264.543.344
2	Vốn chủ sở hữu	60.897.616	86.983.013	91.904.014
3	Vay và nợ ngắn hạn	78.720.500	132.588.594	138.633.269
4	Vay và nợ dài hạn	-	-	200.000
5	Doanh thu thuần	1.465.559.426	1.531.604.591	1.552.379.602
6	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(3.697.841)	(3.135.354)	4.524.622
7	Lợi nhuận sau thuế	127.811	187.345	194.440

Nguồn: Báo cáo tài chính 2012,2013 của Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa, Biên bản thẩm định Báo cáo tài chính 2014 của liên ngành và Theo phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thoái vốn nhà nước tại thời điểm 31/12/2014.

6.4. Doanh thu của Công ty:

Dưới đây là số liệu cụ thể về cơ cấu doanh thu thuần của Công ty qua các năm 2012, 2013 và năm 2014

Cơ cấu doanh thu của Công ty giai đoạn 2012 - 2014

Đơn vị: Nghìn Đồng

STT	Doanh thu	Năm 2012	Tỷ trọng %	Năm 2013	Tỷ trọng %	Năm 2014	Tỷ trọng %
1	Doanh thu thuần về bán hàng	1.465.559.426	100	1.520.596.023	99,28	1.537.514.025	99,04

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành.

7.1 Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp trong cùng ngành.

Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa tiền thân là Công ty mậu dịch tổng hợp Thanh Hóa được thành lập từ tháng 3/1961. Địa bàn hoạt động rộng (Huyện xa nhất cách trung tâm thành phố Thanh Hóa gần 300km), chủ yếu ở 11 huyện miền núi (Trong đó có 7 huyện nghèo khó của cả nước).

Về chức năng, nhiệm vụ của Công ty là phục vụ một số mặt hàng thiết yếu theo chính sách của Đảng, Nhà nước với đồng bào các dân tộc miền núi và kinh doanh các mặt hàng công nghiệp tiêu dùng khác; đáp ứng nhu cầu cho sản xuất, đời sống nhân dân, góp phần ổn định trật tự an toàn xã hội, phát triển kinh tế, an ninh biên giới miền tây Thanh Hóa. Do vậy, thực hiện nhiệm vụ của công ty có phần khó khăn so với các doanh nghiệp khác trong tỉnh.

7.2 Triển vọng phát triển của ngành.

Phát triển kinh tế - xã hội tại các huyện miền núi là một trong nhiệm vụ quan trọng mà Đảng, Nhà nước đã đề ra. Trong những năm qua, phát triển kinh tế tại 11 huyện miền núi của tỉnh Thanh Hóa đã được triển khai thực hiện, trở thành nhiệm vụ chính trị quan trọng của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các tổ chức, hội, đoàn thể chính trị xã hội trong tỉnh nhằm nâng cấp hệ thống kết cấu hạ tầng để thúc đẩy sản xuất và phát triển các dịch vụ xã hội cơ bản từ đó nâng cao đời sống nhân dân tại địa phương.

Cùng với việc nâng cao cơ sở hạ tầng, thúc đẩy sản xuất tại địa phương miền núi, việc giao thương buôn bán hàng hóa, dịch vụ là một hoạt động không thể thiếu trong quá trình phát triển kinh tế tại địa phương này. Đây chính là một thị trường rộng lớn để khai thác bên cạnh thị trường bán hàng tại các đô thị đang bị cạnh tranh khốc liệt.

7.3 Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu hướng chung thế giới.

Sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung trên thế giới thể hiện bằng việc Công ty đã hoàn tất việc chuyển đổi sang hoạt động theo mô hình mới là công ty cổ phần từ năm 2013. Công ty sẽ huy động được các nguồn lực trong xã hội cả về vốn lẫn nhân lực trong mọi tổ chức kinh tế, cá nhân trong và ngoài nước. Các pháp nhân, cá nhân tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp giúp đổi mới và phát triển doanh nghiệp, tạo việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, thay đổi phương thức quản lý doanh nghiệp, tạo động lực

- Tổng giá trị cổ phần theo mệnh giá: 13.158.000.000 đồng
- Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai
- Số lô cổ phần bán đấu giá: 01 lô cổ phần
- Số lượng cổ phần của 01 lô: 1.315.800 cổ phần
- Giá khởi điểm của lô cổ phần bán đấu giá: 21.184.380.000 đồng
- Số mức giá đặt mua: 01 (một) mức giá
- Bước giá: 100 đồng và bội số của 100
- Mức giá đặt mua của nhà đầu tư không được thấp hơn giá khởi điểm lô cổ phần là: 21.184.380.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo lô, trong đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần của lô cổ phần chào bán.
- Số lượng nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: Không giới hạn

3.2. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tham gia đấu giá.

a) Tiêu chí chung:

Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Thương mại - dịch vụ. Do đó, Công ty đặt ra các yêu cầu đối với các đối tượng mua cổ phần như sau:

- Có năng lực tài chính.
- Có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với doanh nghiệp.
- Có phương án tiếp tục sử dụng lao động hiện có.
- Có khả năng hỗ trợ Công ty để mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyển giao, ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần theo lô sau khi hoàn tất việc mua cổ phần và trở thành cổ đông chính của Công ty phải thực hiện đúng những cam kết gắn bó lợi ích và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển. Trường hợp không thực hiện đúng cam kết dẫn đến thiệt hại cho doanh nghiệp thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Tiêu chí cụ thể:

- Đối với Nhà đầu tư trong nước (Tổ chức, cá nhân).

Nhà đầu tư phải có kinh nghiệm lãnh đạo, quản lý điều hành các công ty khác tối thiểu 05 năm. Bên cạnh đó, nhà đầu tư cá nhân cần chứng minh năng lực tài chính thể hiện bằng số dư tối thiểu đủ mua lô cổ phần tính theo giá khởi điểm và có xác nhận của ngân hàng tại thời điểm nộp đơn đăng ký tham gia mua cổ phần.

- Đối với các Nhà đầu tư nước ngoài.

- Giấy xác nhận số dư tài khoản ngân hàng chứng minh đủ nguồn vốn để mua trọn lô cổ phần tính theo giá khởi điểm, thời gian xác nhận không quá 2 ngày làm việc tính đến thời điểm nộp đơn đăng ký.

3.4. Thành lập Hội đồng thẩm định năng lực và cử đại diện tham gia hội đồng bán đấu giá.

UBND tỉnh Thanh Hóa ra quyết định thành lập Hội đồng thẩm định năng lực Nhà đầu tư nhằm thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư đủ năng lực tham gia mua cổ phần theo lô và cử đại diện tham gia hội đồng bán đấu giá. Hội đồng thẩm định năng lực Nhà đầu tư đăng ký mua phần vốn Nhà nước tại Công ty bao gồm:

- Đại diện của Ban Chỉ đạo bán phần vốn Nhà nước tại Công ty - Chủ tịch Hội đồng thẩm định kiêm chủ tịch Hội đồng bán đấu giá
- Đại diện Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa - Thành viên Hội đồng thẩm định;
- Đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương - Thành viên Hội đồng thẩm định.

Hội đồng thẩm định xem xét chịu trách nhiệm rà soát về tính chính xác, đầy đủ và hợp lệ của Hồ sơ. Trường hợp hồ sơ cần bổ sung, giải trình, Hội đồng thẩm định gửi văn bản yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thiện. Sau khi xem xét đánh giá các hồ sơ đăng ký theo tiêu chí đã xác định, Hội đồng thẩm định ban hành văn bản thông báo chấp thuận gửi Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện. Đối với Nhà đầu tư không đáp ứng điều kiện tham gia mua cổ phần theo lô, Hội đồng thẩm định trả lời Nhà đầu tư bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do không đáp ứng điều kiện tham gia mua.

Sau khi có danh sách các Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện trên cơ sở kết quả thẩm định của hội đồng, Hội đồng thẩm định sẽ tiếp tục phối hợp với Tổ chức tư vấn là Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương cùng Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội công bố thông tin danh sách này tối thiểu 7 ngày trước cuộc đấu giá tại trụ sở và trên các phương tiện thông tin của:

- UBND tỉnh Thanh Hóa:
Địa chỉ: 35, Đại lộ Lê Lợi, P. Lam Sơn, Tp. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa
Website: www.thanhhoa.gov.vn
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội:
Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Website: www.hnx.vn
- Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương:
Địa chỉ: Số 444, Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội
Website: www.apec.com.vn

3.8. Công bố thông tin về đợt chào bán cổ phần.

Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa sẽ thông báo về việc chào bán cổ phần Nhà nước tại Công ty trên 03 số liên tiếp tại 01 tờ báo trung ương phát hành toàn quốc và 01 tờ báo phát hành tại tỉnh Thanh Hóa tối thiểu 20 ngày trước khi thực hiện đấu giá.

Các dữ liệu điện tử liên quan đến việc chào bán cổ phần cũng sẽ được đăng trên website của UBND tỉnh Thanh Hóa (www.thanhhoa.gov.vn), Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (www.apec.com.vn) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (www.hnx.vn)

3.9. Đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc tham gia mua cổ phần.

- Địa điểm nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhận trực tiếp tại Sở Giao dịch Chứng khoán hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tại địa chỉ website của UBND tỉnh Thanh Hóa (www.thanhhoa.gov.vn), CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (www.apec.com.vn) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (www.hnx.vn)

- Địa điểm nộp tiền đặt cọc: Nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy chế đấu giá.

- Giá trị đặt cọc: Sau khi được Hội đồng thẩm định thông báo chấp thuận tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải đặt cọc 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm 21.184.380.000 đồng. Thời gian hoàn tất thủ tục đặt cọc 5 ngày trước khi đấu giá; tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

- Đối với cá nhân trong nước, nộp đơn đăng ký đấu giá và tiền đặt cọc, cần xuất trình thêm các giấy tờ sau:

- Công văn thông báo của Hội đồng thẩm định năng lực Nhà đầu tư về việc đáp ứng điều kiện tham gia mua cổ phần theo lô.
- Bản sao chứng minh nhân dân/hộ chiếu/giấy tờ tùy thân hợp lệ khác.
- Trường hợp ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

- Đối với tổ chức trong nước: Ngoài quy định với cá nhân, còn xuất trình thêm các giấy tờ sau:

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài quy định với cá nhân và tổ chức trong nước, xuất trình thêm các giấy tờ sau: Giấy xác nhận mở tài khoản tại

- Trường hợp thực hiện chào bán cạnh tranh không thành công (do các nhà đầu tư cùng trả mức giá bằng nhau):
 - Chia đều số cổ phần bán cho các nhà đầu tư, nếu phát sinh cổ phần lẻ thì số cổ phần này sẽ do đại diện Ban chỉ đạo bán cổ phần của Nhà nước tại Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa quyết định.
 - Mức giá bán được tính bằng giá Nhà đầu tư đã bỏ phiếu cạnh tranh.
- Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ: Nhà đầu tư nộp phiếu được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán.

2.12. Xử lý số cổ phần không bán hết.

Trường hợp không có nhà đầu tư đăng ký tham gia mua cổ phần hoặc toàn bộ nhà đầu tư đã đăng ký mua cổ phần nhưng không tham gia đấu giá hoặc nhà đầu tư đã trúng giá nhưng không thanh toán tiền mua cổ phần thì sẽ bán toàn bộ số cổ phần cho Nhà đầu tư chiến lược là Công ty TNHH Minh Tiến với giá 16.100 đồng/cổ phần theo đề nghị tại Công văn số 516/TTr-TMMN ngày 27/10/2015 của Công ty Cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa.

3.13. Chi phí thoái vốn.

Căn cứ Thông tư 09/2014/TT-BTC ngày 10/01/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí bán đấu giá cổ phần và các loại chứng khoán theo quy định của Luật Chứng khoán: Mức phí áp dụng tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được tính trên 0.3% tổng giá trị cổ phần bán thành công.

Chi phí thoái vốn do UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định và được trừ vào giá trị phần vốn nhà nước đã thoái.

Dự tính chi phí thoái vốn

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
I	Các khoản chi phí trực tiếp tại doanh nghiệp	220.447.000
1	Chi phí thù lao Ban chỉ đạo	69.500.000
2	Chi phí kiểm kê tài sản và các khoản chi phí khác tại doanh nghiệp	150.947.000
II	Thuê đơn vị tư vấn	216.000.000
1	Chi phí tư vấn xác định giá khởi điểm	150.000.000
2	Chi phí tư vấn bán đấu giá	66.000.000

Bước 8	Nhận tiền nộp mua cổ phần của nhà đầu tư.	T+70
Bước 9	Tổng hợp kết quả bán cổ phần và báo cáo về đợt bán cổ phần cho UBND tỉnh Thanh Hóa và Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa.	T+70
Bước 8	Ban chỉ đạo bán phần vốn Nhà nước tại Công ty báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa về kết quả chào bán và đề xuất xử lý sau bán cổ phần (nếu có).	T+71
Bước 9	Báo cáo quyết toán tiền thu bán cổ phần vốn Nhà nước theo phương án được duyệt lên UBND tỉnh Thanh Hóa; Nộp tiền thu từ bán cổ phần vào Ngân sách Nhà nước.	T+85
Bước 10	UBND tỉnh ra quyết định điều chỉnh tỷ lệ nắm giữ của người đại diện vốn.	T+90

PHẦN III: KẾT LUẬN

Việc thoái vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa là phù hợp với chủ trương cơ cấu lại các khoản đầu tư, đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước về đầu tư vốn, để Ngân sách Nhà nước thu hồi vốn tập trung đầu tư vào các dự án trọng điểm đang triển khai.

Sau khi hoàn thành việc bán phần vốn của Nhà nước hoặc chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa; Ban Chỉ đạo thoái vốn nhà nước có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh Thanh hóa để có Quyết định thôi người đại diện phần vốn nhà nước của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa theo quy định./.